

**Российская Федерация**

Брянская область

Мглинский районный Совет народных депутатов

**РЕШЕНИЕ**

от 25 февраля 2021 года   № 6-120

г. Мглин

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Мглинского района, свободного от прав третьих лиц (за исклю­чением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназна­ченного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструк­туру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и гражданам-плательщикам налога на профессиональный доход, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества.

В соответствии со ст. 215 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07. 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Россий­ской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AECEEC2B544D007B7A35713D1C1E1F3A7FCE7411C160B7058EFB08FC6A13uDR) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о владении, пользовании и распоряжении (управлении) имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Мглинский район, утвержденным решением Мглинского районного Совета народных депутатов от 21.01.2012г № 4-354 в целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства и граждан-плательщиков налога на профессиональный доход, Мглинский районный Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обяза­тельного опубликования перечня муниципального имущества Мглинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и гражданам- плательщикам налога на профессиональный доход, а также порядок и условия предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества ( приложение 1).

2. Решение Мглинского районного Совета народных депутатов № 5-332 от 26.12.2017 года « Об утверждении порядка формирования, ведения, обяза­тельного опубликования перечня муниципального имущества Мглинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее решение с приложением опубликовать в официальном издании «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Мглинского района ([www.mgladm.ru](http://www.mgladm.ru)).

Глава Мглинского района Н.В.Воликова

Приложение №1

к решению Мглинского районного

Совета народных депутатов

от 25 февраля 2021 года № 6-120

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МГЛИНСКОГО РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ГРАЖДАНАМ- ПЛАТЕЛЬЩИКАМ НАЛОГА НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В НЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Мглинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и гражданам- плательщикам налога на профессиональный доход ( далее самозанятые граждане) (далее - Перечень).

2. Настоящий Перечень разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории Мглинского района.

3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам на территории Мглинского района.

4. В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Мглинского района или на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями Мглинского района, а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1) наименование объекта;

2) местонахождение (адрес) объекта;

3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

4) вид объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство):

5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

5. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Мглинского района, являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Мглинского района (далее - уполномоченный орган) с учетом предложений структурного подразделения (отдела) администрации Мглинского района, осуществляющего функции по выработке и реализации муниципальной политики по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Мглинского района и утверждается постановлением Администрации Мглинского района.

6. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении в органе местного самоуправления, уполномоченном на осуществление функций по приватизации муниципального имущества, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239);

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

4) имущество находится в ветхом или аварийном состоянии

7. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

8. Перечень подлежит ежегодному до 1 ноября дополнению объектами муниципального имущества Мглинского района. Одновременно в Перечень могут быть внесены изменения.

9. Предложения об объектах муниципальной собственности Мглинского района, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Мглинского района, включенных в Перечень, направляются в уполномоченный орган до 25 октября.

В предложениях должны содержаться:

1) сведения об объектах муниципальной собственности, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Мглинского района, включенных в Перечень, указанные в подпунктах 1 -7 пункта 4 настоящего Порядка;

2) обоснование необходимости изменения Перечня.

10. Уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения предложения о внесении изменений в Перечень совершает следующие действия:

1) готовит проект постановления Администрации Мглинского района «О внесении изменений в Перечень».

2) направляет заявителю письменное отклонение предложения о внесении изменений в Перечень с обоснованием такого отклонения.

Отклонение уполномоченным органом предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с момента его отклонения.

11. Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня появления следующих оснований:

1) прекращение права муниципальной собственности;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

12. Постановление Администрации Мглинского района об утверждении Перечня и о внесении в него изменений размещаются уполномоченным органом в официальном издании «Муниципальный вестник», на официальном сайте администрации Мглинского района и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

13. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196) (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

14. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства предоставляют в Администрацию Мглинского района заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица, копии учредительных документов юридического лица;

2) копию документа удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

15. Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, самозанятых граждан о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства, самозанятого гражданина на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

16. Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса) проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть, только субъекты малого и среднего предпринимательства и самозанятые граждане.

17. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства (при наличии).

18. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

19. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной стоимости.

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется муниципальным правовым актом.

20. Переданное во владение и (или) пользование имущество должно использоваться по целевому назначению.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества и самозанятым гражданам, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 года N 159-ФЗ " Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

21. Администрация Мглинского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка.